

# INFOBRIEF\_No2

## Stadtplanungsausschuss Eimsbüttel gibt Weg für Auslegung des Bebauungsplans frei

Sehr geehrte Damen und Herren und Interessenten der Quartiersentwicklung Süderfeld Park,

die Vorbereitungen für die anstehenden Arbeiten auf dem Grundstück Süderfeldstraße 24-26 laufen auf Hochtouren. Die momentanen Planungen sehen einen Baustart des ersten Bauabschnitts Ende März/Anfang April 2016 vor. Bis dahin soll die Vorweggenehmigungsreife des Bebauungsplans erteilt sein. Dafür ist der nächste große Schritt kürzlich erfolgt. Henrik Diemann vom Projektentwickler Metropol Grund GmbH hat das Projekt am 13. Oktober 2015 im Stadtplanungsausschuss Eimsbüttel präsentiert. Der Bebauungsplanentwurf wurde einstimmig für die öffentliche Auslegung zugelassen und ist vom 2. November – 3. Dezember 2015 im Bezirksamt Eimsbüttel einzusehen.

Mit Baubeginn Ende März/Anfang April 2016 startet angrenzend zur Süderfeldstraße die Umsetzung des ersten Bauabschnittes im südlichen Teil des Süderfeld Parks. Aufgeteilt in die Baufelder A, B und C werden im ersten Bauabschnitt Mietwohnungen entstehen. Schon Ende 2016 soll der Vermarktungszeitraum für die ersten Wohnungen beginnen. Die Fertigstellung der Gebäude der Baufelder A bis C wird voraussichtlich im 4. Quartal 2017 sein.

Momentan werden Vorbereitungen getroffen, um die bestehenden Gebäude und leerstehenden Hallen zurückzubauen. Die Abrissarbeiten starten voraussichtlich Ende Januar/ Anfang Februar 2016.

[www.suederfeldpark.de](http://www.suederfeldpark.de)

Bei Fragen steht Ihnen bei der konsalt GmbH wochentags von 9.00 Uhr bis 17:00 Uhr eine Ansprechperson zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter 040-35 75 27-0.

Mit freundlichen Grüßen

Kristian Dahlgaard und Klaas Wulff